

Stečajna masa iza Exing d.o.o. u stečaju

Zastupana po:

Mr. sc. Andrej Sablić, dipl. oecc.

51000 Rijeka, Kumičićeva 41,

Tel.: 051/218-981

E-mail: andrej.sabli.ri@gmail.com

Trgovački sud u Rijeci

St-248/15

Završno izvješće stečajne mase

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka podnio je dana 15.10.2015.g. predlagatelj Bogdan Veselinović iz Rijeke, likvidator likvidacijske mase Exing d.o.o Rijeka jer je kao likvidator tijekom vođenja likvidacijskog postupka i prikupljenih tražbina vjerovnika utvrdio da likvidacijska imovina nije dovoljna za namirenje tražbina vjerovnika, te je sukladno čl. 377 Zakona o trgovačkim društvima i čl 109 Stečajnog zakona podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka.

S obzirom da je dana 09. ožujka 2016. Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu danieli Korlević, otvorio stečajni postupak nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati.

Za stečajnog upravitelja stečajne mase imenovan je Miroslav Borš iz Zagreba, Plemićeva 2, koja je i postala službena adresa dužnika sukladno upisu adrese u sudski registar.

Istaknutim oglasom na e oglasnoj ploči pozvani su vjerovnici da u zakonskom roku od 60 dana prijave svoje tražbine na adresu stečajnog upravitelja.

Po proteku roka za prijavu stečajni upravitelj je sačinio tablice vjerovnika i iste predao u sudski spis dana 31.svibnja 2016. godine.

Po održanom ispitnom ročištu dana 28 lipnja 2016 godine stečajni sud je donio Riješenje o utvrđenim tražbinama iz kojeg proizlazi kako slijedi:

Prvi viši isplatni red

1.Republika Hrvatska sa priznatom i utvrđenom tražbinom u iznosu 16.641,37 kuna

Drugi viši isplatni red

1.Centar banka d.d. u stečaju Zagreb sa priznatom i utvrđenom tražbinom u iznosu 363,19 kuna

2. HEP-ODS d.o.o. Zagreb sa priznatom i utvrđenom tražbinom u iznosu 36.898,73 kuna

3. Hrvatski telekom d.d. Zagreb sa priznatom i utvrđenom tražbinom u iznosu 20.250,51 kuna

4. Aling d.o.o Zagreb sa priznatom i utvrđenom tražbinom u iznosu 94.520,25 kuna

5. Republika Hrvatska sa priznatom i utvrđenom tražbinom u iznosu 183.674,22 kuna
6. Suvlasnici stambene zgrade u A.K. Miošića 4 sa priznatom i utvrđenom tražbinom u iznosu 93.014,65 kuna
7. Grad Rijeka sa priznatom i utvrđenom tražbinom u iznosu 28.846,03 kuna

Stečajni upravitelj je za potrebe daljnjeg postupka sastavio i tablicu razlučnih vjerovnika kako iz prijava tako i uvidom u z.k. izvadak kako slijedi :

1. Grad Rijeka (razlučno pravo po dvije osnove)
2. Zagrebačka banka d.d Zagreb (razlučno pravo po Ugovoru o kreditu iz 2006)

Na izvještajnom ročištu utvrđena je imovina kako slijedi:

Pokretnine i to uredsku opremu koja se nalazila u nekretnini stečajnog dužnika koja se nije procjenjivala već se ocijenila temeljem prosudbe prijašnjeg likvidatora društva Exing d.o.o..

Stečajni upravitelj je objavio 5 oglasa na stranicama sudačke mreže putem kojih je pokušavao prodati pokretnine uz smanjenje cijene.

Na petoj oglasenoj prodaji prodane su pokretnine po ponuđenoj cijeni a temeljem pristiglih ponuda i to kupcu obrt Gelatis vl Zlatka Katulića iz Rakovog potoka koji je udovoljio uvjetima iz oglasa.

Kupovnina je plaćena u iznosu 2.600,00 kuna iako sadašnji stečajni upravitelj napominje da o tome nema evidencije jer novac je uplaćen javnoj bilježnici Alemki Gajski iz Zagreba koja je sačinila javnobilježnički polog.

Za prodane pokretnine nema evidencije o izdanom računu kupcu.

Nekretnina:

Dvosobni stan 03,u prizemlju, ulaz 1. ukupne površine od 83m²,a koji se nalazi u zgradi Rijeci, u ulici A.K.Miošića 4,sagrađenoj na katastarskoj čestici br 2235, upisana u knjigu položenih ugovora Trsat Sušak, zk. ul. 120.poduložak 2893.

Nekretnina je prije otvaranja stečajnog postupka već bila u postupku ovrhe pri Općinskom sudu u Rijeci tako da je postupak nastavljen no niti nakon nekoliko požurnica koji je stečajni upravitelj Miroslav Borš upućivao uređujućem sucu nastavak ovrhe se nije dogodio.

Početkom 2019 godine bivši stečajni upravitelj Miroslav Borš je iz osobnih razloga podnio zahtjev za razriješenje.

Dana 8 veljače Trgovački sud u Rijeci je na prijedlog ranijeg stečajnog upravitelja imenovao mene stečajnim upraviteljem stečajne mase iza Exing doo.

Nakon telefonskog kontakta bivšeg i sadašnjeg stečajnog upravitelja zbog dislociranosti i zdravstvenih razloga obavljena je primopredaja ključeva i dokumentacija putem pošte i sačinjen je primopredajni zapisnik

Po primopredaji dužnosti obavio sam niz provjera na jedinoj imovini stečajne mase i to stanu u ulici A.K.Miošića 4.

Dana 21 veljače 2019. godine donesen je Zaključak Općinskog suda u Rijeci OVR 1620/17 (spojeni i OVR1627/17 i OVR 1747/17) u kojem je određena dražba za navedenu nekretninu po početnoj cijeni od **600.000,00 kuna**, što je sud utvrdio temeljem procjene porezne uprave a s obzirom da je određena prva usmena javna dražba stan se ne nije mogao prodati ispod 2/3 utvrđene cijene.

Dana 15.travnja održano je razgledavanje nekretnine sa zainteresiranim strankama (10 tak zainteresiranih je prisustvovalo razgledavanju) i sudskim ovršiteljem.

Dana 16 travnja održana je dražba na Općinskom sudu u Rijeci, na kojoj je bilo 16 ponuditelja a najpovoljnijem ponuditelju g Igoru Krumpalu nekretnina je i dosuđena za iznos od 780.000,00 kuna.

U zakonskom roku dana 6 svibnja 2019 godine punomoćnik kupca dostavio je na znanje stečajnom upravitelju dokaz o uplati cjelokupnog iznosa, tj preostalih 720.000,00 kn, na depozit Općinskog suda u Rijeci .

Od imenovanja stečajnim upraviteljem angažirao sam se oko dobave i utvrđenja stanja duga za sav režijski trošak koji tereti nekretninu i kod tvrtke DUX d.o.o. kao upravitelja zgrade oko pričuve, Ri stana koji vodi objedinjene troškove naplate komunalne naknade i komunalnih troškova, naravno za razdoblje od kad je nastavljen postupak u ožujku 2016 godine do svibnja 2019 kada je unovčena nekretnina.

Stečajni upravitelj je s obzirom da nije bio otvoren račun u banci, otvorio račun kod Imex banke d.d. Split i nakon dobivene obavijesti prijašnjeg stečajnog upravitelja da se dio sredstava nalazi deponirani kod javne bilježnice, 11 ožujka 2019 pismeno zatražio da se polog sredstava koje su preostala kod javne bilježnice Alemke Gajski iz Zagreba o čemu je ista dana 19 ožujka sastavila Zapisnik i uplatila 541,49 kuna na novi račun kod Imex banke što je i početni saldo kojim je raspolagao stečajni upravitelj.

Za razliku između primljenih sredstava od 2.600,00 kuna i isplaćenih na račun stečajnog dužnika u iznosu 541,49 dobiven je usmeni odgovor g Borša da je utrošen za poslovanje i podmirenje obveza premanjemo za određene materijalne troškove(benzin, putarina Zg-Ri, poštanski troškovi) i troškove bilježnici o čemu nije dostavljena dokumentacija od strane bivšeg stečajnog upravitelja.

Određeno podmirenjenje tih troškova evidentirano je kroz izvješća koja je bivši stečajni upravitelj dostavljao Trgovačkom sudu i koja su objavljena na e-oglasnoj ploči.

Od imenovanja stečajnim upraviteljem angažirao sam se oko dobave i utvrđenja stanja duga za sav režijski trošak koji tereti nekretninu i kod tvrtke DUX d.o.o. kao upravitelja zgrade oko pričuve, Ri stana koji vodi objedinjene troškove naplate komunalne naknade i komunalnih troškova, naravno za razdoblje od kad je nastavljen postupak u ožujku 2016 godine do svibnja 2019 kada je unovčena nekretnina.

Dana 4. srpnja 2019 Općinski sud Rijeka održao je ročište za namirenje ovrhovoditelja, na njemu je stečajni upravitelj ponovio a za što je opreza radi, stečajni upravitelj još na ročištu za dražbu u travnju dostavio podnesak u spis sa točnim brojem računa sudskog depozita uz poziv na broj, tj broj stečaja 248-15.

Dana 1. listopada 2019 godine postalo je pravomoćno rješenje o namirenju Općiskog suda u Rijeci u ovrsi ovr 1620/17, a Općinski sud Rijeka izdao je rješenje o namirenju 9 rujna 2019.

Dana 16 listopada tj odmah po informaciji iz računovodstva Općinskog suda da sredstva se upućuju na sudski depozit Trgovačkog suda u Rijeci što je i prispjelo u iznosu od 774.780,00 kuna dana 18 listopada 2019 godine (troškovi ovrhe iznosili su 5.220,00 kuna).

Po navedenoj uplati stečajni je upravitelj podnio stečajnoj sutkinji troškovnik iz čl 254.

Stečajni je upravitelj paralelno putem maila osim Sudu isti dostavio i razlučnim vjerovnicima troškovnik iz čl 254 SZ.

Dana 21 studenog 2019 a temeljem Zaključka ovog suda br 15 St-248/15-48 dostavio sam stečajnom sucu izmjenjenu tablicu razlučnih prava i to u dijelu pod rednim brojem 3 zbog prijenosa tražbine sa bivšeg razlučnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d, Zagreb OIB 92963223473, na novog razlučnog vjerovnika DDM invest III AG Schochenmuhlestrasse 4, CH-6340 Baar, Švicarska OIB 42497989050.

Dana 04.prosinca 2019 održano je na Trgovačkom sudu u Rijeci ročište za namirenje hipotekarnih vjerovika na kojem su nazočili svi koji iz kupovnine polažu pravo na namirenje u kojem su se isti suglasili sa troškovnikom iz čl 254 SZ i dostavili svoje obračune sa kojima se suglasio stečajni upravitelj.

Dana 9 prosinca 2019 stečajna sutkinja donijela je rješenje o namirenju na koje nije bilo žalbe te je isto postalo pravomoćno 27 prosinca 2019.

Po pravomoćnosti je na račun stečajnog dužnika koji se vodi kod IMEX banke d.d. Split prispjelo sredstava u iznosu 198.578,49 kuna nakon čega je stečajni upravitelj pristupio isplatama vjerovnicima stečajne mase prema redoslijedu kako su nastajale, a kako je to i prezentirano i dokumentirano stečajnom sucu i vjerovnicima na ročištu za namirenje

Stečajni je upravitelj podnosio tromjesečna izvješća sukladno Zakonu od Ispitnog i Izvještajnog ročišta do dana sastavljanja Završnog izvješća.

Također dana 30 prosinca podnio je prijedlog za nagradu za rad i dana 30 prosinca 2019 godine je stečajni sud donio rješenje o nagradi u bruto 2 iznosu od 88.579,96 kuna.

U nastavku se daje prikaz ostvarenih prihoda i rashoda:

Prihod	Ukupno
Prodaja pokretnina	2.600,00
Prodaja nekretnina	780.000,00
UKUPNO	782.600,00

Rashod	Ukupno
Ovršni troškovi iz Ovr 1620/2017 po rješenju	5.220,00
Nagrada za rad stečajnom upravitelju	88.579,96
Računovodstvo	5.000,00
Arhiviranje	5.000,00
Troškovi stečajnog upravitelja Miroslav Borš po rješenju Trgovačkog suda	33.790,00
Ri stan-komunalna naknada i komunalne usluge	2.775,52
Trošak pričuve za razdoblje 03/16-05/19, Dux doo	62.333,00
Trošak izrade pečata	100,00

Trošak kancelarijskog materijala, Narodne novine	298,50
Naknada i troškovi Imex banci	323,90
UKUPNO	203.420,88

Riješenjem o namirenju Trgovačkog suda u Rijeci po njegovoj pravomoćnosti namireni su različni vjerovnici kako slijedi:

1. Grad Rijeka u iznosu 14.935,25 kuna i
2. DDM invest III AG Schochenmuhlestrasse 4,CH-6340 Baar, Švicarska OIB 42497989050. u iznosu 561.266,26 kuna.

Također se daje i pregled priliva i odliva u promatranom periodu od otvaranja računa u IMEX banci u ožujku 2019 do do danas.

Izvod	Datum	Priliv	Iznos	Odliv	Iznos	Saldo
1	19.3.2019	Isplata J.B. Alenka Gajski Zagreb	541,49			541,49
2	01.04.2019			Imex banka d.d naknada za otv. računa	72,00	469,49
3	02.05.2019.			Bankarska naknada	2,00	467,49
4	03.06.2019.			Bankarska naknada	2,00	465,49
5	01.07.2019			Bankarska naknada	2,00	463,49
6	01.08.2019			Bankarska naknada	2,00	461,49
7	01.09.2019			Bankarska naknada	2,00	459,49
8	01.10.2019			Bankarska naknada	2,00	457,49
9	04.11.2019.			Bankarska naknada	2,00	455,49
10	02.12.2019.			Bankarska naknada	2,00	453,49
11	31.12.2019.	TS Rijeka-Sudski depozit	198.578,49			199.031,98

12	31.12.2019.	kamata	0,05			199.032,03
13	02.01.2020.			Bankarska naknada	22,00	199.010,03
14	03.01.2020.			Plaćanje računa Monument	5.000,00	194.010,03
15	03.01.2020.			Plaćanje rn Ri-stan	2.775,52	191.234,51
16	03.01.2020.			Plaćanje rn Bening	4.790,00	186.444,51
17	03.01.2020.			Plaćanje računa Xxl san	6.750,00	179.694,51
18	03.01.2020.			Plaćanje rn FBS Promet	4.250,00	175.444,51
19	03.01.2020.			Plaćanje rn Aldo d.o.o.	18.000,00	157.444,51
20	03.01.2020.			Plaćanje rn PSC d.o.o.	5.000,00	152.444,51
21	03.01.2020.			Pl rn pričuva Dux d.o.o.	62.333,00	90.111,51
22	08.01.2020.			Pl.po ponudi Nar.novine	298,50	89.813,01
23	16.01.2020.			Doprinosi za MIO I Ist. A. Sablić	2.060,00	87.753,01
24	16.01.2020.			Porez na doh grad Rijeka	17.798,39	69.954,62
25	16.01.2020.			Priraz na doh grad Rijeka	2.669,76	67.284,86
26	16.01.2020.			Doprinosi za MIO A.Sablić	6.180,00	61.104,86
27	16.01.2020.			Doprinosi za ZO A.Sablić	6.180,00	54.924,86
28	16.01.2020.			Nagrada za rad A.Sablić	53.691,82	1.233,04

Saldo žiro računa na dan 17.01.2020. iznosio je 1.233,04 kune nakon čega je stečajni upravitelj dao nalo Imex banci dd Split da bez odgode zatvori račun te nakon ubustave troškova zatvaranja računa i platnog prometa ostatak novaca prenese na depozit Trgovačkog suda u Rijeci i to u fond za pokriće troškova stečaja HR592390001130002703 model 00 poziv na broj 2222-248-15.

Prema posljednjem izvodu banke od 17.01.2020. naplaćeni su bankovni troškovi u iznosu 213,90 kuna i preostala sredstva od 1.019,14 kuna uplaćena su u Fond za pokriće troškova stečaja Trgovačkog suda u Rijeci. Račun je istog dana, prema potvrdi banke, i zatvoren.

S poštovanjem,
Mr. sc. Andrej Sablić, dipl. oecc.

Rijeka, 18 siječanj 2020.